



רשות האוכלוסין
וההגירה
Population and Immigration
Authority



מדינת ישראל
State of Israel

ועדת מכרזים

פרוטוקול וועדת מכרזים רשות האוכלוסין וההגירה מיום 14.6.2017

השתתפו:	מר אלי אלפסי	תקציבן הרשות ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
	עו"ד חן בן ישראל	יועצת משפטית
	גב' שירה שושני	סגנית חשב המשרד
	גב' דגנית סמי	מרכזת ועדת מכרזים
הוצג ע"י:	גב' חני עמר	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

התקשרות עם חברת "מרכז ניצנים (1818) בע"מ"

ביום 13.10.2009 חתם מינהל הדיור הממשלתי על חוזה שכירות עם חברת "מרכז ניצנים (1818) בע"מ" (להלן: "חברת הניהול") עבור לשכת מינהל אוכלוסין בכרמיאל.

ההסכם כאמור נחתם לתקופה של שבע שנים עם אופציה להארכה בחמש שנים נוספות ותוקפו נכון להיום מסתיים ביום 31.10.2018.

במסגרת הסכם זה, מחויבת הרשות לשלם בגין ההוצאות לשטחים ציבוריים בסכום של 7 ₪ (1,400 ₪ עבור 200 מ"ר) לחודש כאשר סכום זה צמוד למדד חודש אפריל 2009.

חברת הניהול מרכז ניצנים אחראית על הבניין המסחרי הממוקם ברחוב חרושת בכרמיאל בו נמצאים מס' גדול של שוכרים וביניהם גם לשכת האוכלוסין כרמיאל המתפרסת על אלפי מטרים בבניין. לחברת הניהול יש את היכולות לתת מענה מיידי לשוכרים בבניין בגין מפגעים כגון: טיפול בנזילות מים, מערכות מיזוג, כיבוי אש, תיקוני נגרות, חשמל ועוד.

מפגעים אלו אינם כלולים במסגרת ההסכם בין מינהל הדיור הממשלתי לבין חברת הניהול וכן אינם כלולים בתשלום הרבעוני השוטף בדמי הניהול לשטחים הציבוריים אשר משלמת הרשות.

מבוקש מהוועדה, לאשר הארכת התקשרות עם חברת הניהול של הבניין "מרכז ניצנים (1818) בע"מ" לתקופה של מיום 15.6.2017 ועד ליום 14.6.2018 וזאת על מנת לתת את הפתרון הטוב ביותר לשמירה על תפקוד תקין של המערכות וכדי שבאופן מיידי יטופלו ליקויי אחזקה כאלה ואחרים, כאשר התשלומים יהיו כנגד חשבונית מס בגין התיקון הנקודתי. היקף ההתקשרות המבוקש הינו עד 50,000 ₪ כולל מע"מ.

החלטת הוועדה:

לאור העובדה כי חברת הניהול "מרכז ניצנים (1818) בע"מ" שוכנת בבניין לשכת מנהל האוכלוסין בכרמיאל ומכאן שהיא הספק הזמין ביותר עבור הלשכה. כמו כן, לרשות החברה עומדים בעלי מקצוע חיוניים הנותנים פתרונות תחזוקתיים שכוללים טיפולים מונעים ותיקוני שבר המתרחשים בבניין לעיתים קרובות. בהתאם לנימוקים האמורים החליטה ועדת המכרזים, לפטור את היחידה המקצועית מלפנות לקבלת שלוש הצעות מחיר ומאשרת את ההתקשרות עם חברת "מרכז ניצנים (1818) בע"מ" ח.פ. 512103672, בהיקף של עד 50,000 ₪ כולל מע"מ לטובת תיקוני שבר ועבודות בינוי קלות עבור לשכת מנהל האוכלוסין וההגירה.

תקופת ההתקשרות המאושרת עם חברת הניהול היא החל מיום 15.6.2017 ועד ליום 14.6.2018.

תקנה: (1)3

סעיף תקציב: 68.11.01.11

חני עמר
אגף רכש

שירה שושני

אלי אלפסי